

PRZEDMIAR ROBÓT

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
1 REMONT DACHU			
1 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe			
✓ $0,7 * 0,7 * 3$ = 1,47			
$0,7 * 0,75$ = 0,525			
$0,58 * 0,65$ = 0,377			
<u>2,372</u>	-2,372		m2
2 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących			
✓ $(0,62 * 0,6 + 0,6 * 0,64$			
$+ 0,6 * 0,58) * 2,4$ = 2,6496			
$0,6 * 0,6 * 1,4$ = 0,504			
$0,47 * 0,54 * 2,2$ = 0,55836			
<u>3,71196</u>	-3,71		m3
3 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz ceglany			
✓ 3,71 = 3,71			
<u>3,71</u>	-3,710		m3
4 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz z konstrukcji żelbetowych i żwirobotonowych			
$2,372 * 0,07$ = 0,16604			
<u>0,16604</u>	-0,166		m3
5 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)			
$3,71 + 0,166$ = 3,876			
<u>3,876</u>	-3,876	2,00	m3
6 KNR 401/535/8 Pozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
obróbka ogniomurów $11,5 * 0,40 * 2 * 2$ = 18,4			
obróbka deski okapowej $(17,6 + 3,8) * 2 * 0,4$ = 17,12			
<u>35,52</u>	-35,52		m2
7 KNR 401/535/4 Pozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
✓ $17,8 + 5,7 + 2 * 4,0 +$			
$7,0$ = 38,5			
<u>38,5</u>	-38,5		m
8 KNR 401/535/6 Pozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
✓ $7,5 + 8,2 + 5,5 * 3$ = 32,2			
<u>32,2</u>	-32,2		m
9 KNR 401/535/2 Pozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku			
✓ $17,6 * 12,0 * 2$ = 422,4			
$5,6 * 3,8 / 0,76$ = 28,0			
<u>450,4</u>	-450,40		m2
10 KNR 401/430/1 Pozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach			
✓ $12,0 * 17,6 * 2$ = 422,4			
$5,6 * 3,8 / 0,76$ = 28,0			
<u>450,4</u>	-450,40		m2
11 Wykonanie nowych kominów ponad dachem z cegły klinkierowej - Nakłady kosztorysowe w/g analizy własnej			
✓ 3,71 = 3,71			
<u>3,71</u>	-3,710		m3
12 KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7·cm			
$0,74 * 0,72 * 2$ = 1,0656			
$0,74 * 0,78$ = 0,5772			
$0,74 * 0,74$ = 0,5476			
$0,60 * 0,68$ = 0,408			
<u>2,5984</u>	-2,598		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
13 KNR 401/412/4 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, podwaliny z krawędziaków 20x22 cm - Nakłady M w/g kalkulacji własnej $8,0 + 4,0 = 12,0$	12,0		m
14 KNR 401/412/6 Wymiana elementów konstrukcyjnych jak wyżej lecz słupa pośredniego z krawędziaków 14x14 cm.Założenia kalkulacyjne j.w. $4,5 = 4,5$	4,5		m
15 KNR 401/412/5 Wymiana elementów jak wyżej lecz płatwie z krawędziaków 12x14 cm - założenia kalk.j.w. $6,0 = 6,0$	6,0		m
16 KNR 401/412/2 Wymiana elementów jak wyżej lecz krokwie zwykłe z krawędziaków 15x17 cm - założenia j.w. $12,0 * 4 + 4,0 + 6,0 = 58,0$	58,0		m
17 KNR 401/412/5 Wstawienie elementów konstrukcyjnych dachu, wymiany przy kominach z krawędziaków 10x16 cm - założ.kalk.j.w. $2,3 * 5 * 2 = 23,0$	23,0		m
18 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi - założ.kalk.j.w. $30 = 30,0$	30,0		szt
19 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm $17,6 * 12,4 * 2 = 436,48$ $6,0 * 4,0 / 0,75 = 32,0$ $468,48$	468,48		m2
20 KNR 401/410/4 Wymiana podsufitki okapu, z desek profilowanych, grubość 25-mm $(18,0 + 5,9 + 7,2) * 0,8 = 24,88$ $(5,6 + 3,2 * 2) * 0,5 = 6,0$ $30,88$	30,88		m2
21 OPGB 202/537/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną <i>dachów podobn 8</i> na łątach, dachy ponad 100-m2 $17,6 * 12,3 * 2 = 432,96$	432,96		m2
22 OPGB 202/537/1 Pokrycie dachów jak wyżej lecz dachy do 25-m2 $6,0 * 4,0 / 0,75 = 32,0$	32,0		m2
23 OPGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm ogniomury $11,5 * 0,4 * 2 * 2 = 18,4$ kalenice $17,0 * 0,6 + (4,4 * 2 + 3,0) * 0,5 = 16,1$ pas nadrynnowy i podrynnowy $(18,0 + 2 * 4 + 6,0) * (0,26 + 0,35) = 19,52$ kolnierze kominów $(1,0 + 0,6) * 2 * 0,4 * 4 = 5,12$ $(1,0 + 0,5) * 2 * 0,4 = 1,2$ $60,34$	60,34		m2
24 OPGB 202/539/4 Pokrycie dachów - montaż barier śniegowych $18,0 * 2 + 3,8 * 2 = 43,6$	43,6		m
25 KNR 202/508/4 (1) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15-cm	38,5		m
26 KNR 202/510/3 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm $8,0 * 5 = 40,0$	40,0		m
27 KNRW 215/222/3 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi.160-mm	2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
28 KNR 401/419/2 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5.m	5	.	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
2 REMONT ELEWACJI			
29 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich:podokienników itp. z blachy nie nadającej się do użytku W,S $1,3 * 0,25 * (2 + 3) = 1,625$ W,S,N $1,15 * 0,27 * (5 + 3 + 3) = 3,4155$ E $1,2 * 0,27 * 7 = 2,268$ E $(1,55 + 2,6) * 0,27 = 1,1205$ 8,429			
	-8,43		m2
30 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich jak wyżej lecz pasów elewacyjnych $19,1 * 0,20 * 3 = 11,46$ 11,46			
	-11,46		m2
31 KNNR 2/1902/4 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 8 cm - metoda lekka ATLAS STOPPER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 2,0-mm na ścianie <i>tynk akrylowy - kolor skądzi</i> Elewacja W $18,0 * 6,7 = 120,6$ -//- N $19,1 * 3,4 = 64,94$ Potracenie otworów - drzwi $-1,44 * 2,68 = -3,8592$ -//- -//- $-(1,25 * 1,92 * 4 + 1,1 * 1,5 * 8) = -22,8$ 158,8808			
	-158,88		m2
32 KNNR 2/1902/6 Docieplenie ścian jak wyżej lecz płytami styropianowymi grubosci 3 cm wykonywane na ościeżach Otwory drzwiowe $(2,2 * 2 + 1,44) * 0,18 = 1,0512$ -//- okienne $(1,1 + 2 * 1,5) * 0,2 * (5 + 3) = 6,56$ $(1,25 + 2 * 1,92) * 0,18 * 4 = 3,6648$ 11,276			
	-11,28		m2
33 ORGB 202/2608/8 (1) Docieplenie - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwa siatki, kątownik stalowy narożniki otworów $(1,1 + 1,5) * 2 * (5 + 3) = 41,6$ $(1,25 + 1,92) * 2 * 4 = 25,36$ $1,44 + 2 * 2,68 = 6,8$ naroża ścian $6,9 + 7,7 + 3,4 * 2 = 21,4$ 95,16			
	-95,16		m
34 KNP 23/2614/11 Ocieplenie - zamocowanie listwy startowej cokołowej $18,0 - 1,4 + 19,1 = 35,7$ 35,7			
	-35,7		mb
35 KNP 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(1,1 * 8 + 1,25 * 4) * 0,22 = 3,036$ 3,036			
	-3,04		m2
36 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej podokienników, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm W $1,3 * 0,30 * 4 = 1,56$ W,S,N $1,15 * 0,30 * (5 + 3 + 3) = 3,795$ S $1,3 * 0,27 * 3 = 1,053$ E $1,2 * 0,27 * 7 = 2,268$ E $(1,55 + 2,6) * 0,27 = 1,1205$ 9,7965			
	-9,80		m2
37 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy jak wyżej pasów elewacyjnych, szerokość w rozwinięciu do 25·cm $19,1 * (0,20 * 2 + 0,28) = 12,988$ 12,988			
	-12,99		m2
38 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami z kamienia sztucznego ścian fundamentowych elewacji frontowej $7,6 * 0,82 + 8,9 * 0,45 = 10,237$ 10,237			
	-10,24		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
39 KNR 401/722/2 (2) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III S $19,1 * 7,0 + 19,1 * (0,4 + 6,2) / 2 = 196,73$ N $19,1 * (0,4 + 6,2) / 2 = 63,03$ E $(7,2 + 5,9) * 4,5 + 7,2 * 4,8 + 3,9 * (4,3 + 5,2) / 2 * 2 = 130,56$ Potrącenie $-40,0 = -40,0$ 350,32	-350,320		m2
40 KNR 401/726/3 (2) Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	40,0		m2
41 KNR 401/722/3 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowych, ściany, loggie, balkony, kategoria III $(0,87 + 0,65) * 2,0 = 3,04$ $7,6 * 0,82 + 8,9 * 0,45 = 10,237$ 13,277	-13,28		m2
42 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt $390,32 + 13,28 = 403,6$ 403,6	-403,60		m2
43 KNRW 202/1519/1 Malowanie tynków zewnętrznych farbami, emaliami <i>syntakonomicznymi - (kolor i ujedn.)</i> 403,6 = 403,6 403,6	-403,60		m2
44 KNR 202/1610/1 (1) Pustkowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10·m, nakłady podstawowe W $20,0 * (6,8 + 7,6) / 2 = 144,0$ S $5,0 * 9,0 * 2 = 90,0$ E $(18,0 + 2 * 3,9) * 7,0 = 180,6$ 414,6	-414,60		m2
45 KNR 202/1610/2 (1) Pustkowania ramowe jak wyżej lecz wysokość do 16·m S $9,1 * 12,0 = 109,2$ N $19,1 * 10,5 = 200,55$ 309,75	-309,75		m2
46 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających $8,0 * 1,6 = 12,8$ 12,8	-12,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
3 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
47 KNR 19/929/12 (1) Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych dwuskrzydłowych z naświetlem wejścia głównego, o wymiarach 144x268 cm na drzwi balkonowe z PCV, osadzanie na kotwach $1,44 * 2,68 = 3,8592$ 3,8592	-3,86		m2
48 KNR 19/929/12 (1) Wymiana drzwi wejścia tylnego dwuskrzydłowych o wymiarach 132x342 cm z naświetlem na drzwi PCW $1,32 * 3,42 = 4,5144$ 4,5144	-4,51		m2
49 KNR 19/929/12 (1) Wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem (hall-klatka sch.) na drzwi z PCV o wymiarach 134x248 cm osadzanie na kotwach parter $1,34 * 2,48 = 3,3232$ 3,3232	-3,32		m2
50 KNR 19/929/12 (1) Wymiana drzwi jak wyżej lecz o wymiarach 137x263 cm pomiędzy hallem a przedsionkiem parter $1,37 * 2,63 = 3,6031$ 3,6031	-3,60		m2
51 KNR 19/929/9 (2) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane o wymiarach 110x150 cm, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na dyblach N,E,W,S $1,10 * 1,50 * (1 + 5 + 3 + 5) = 23,1$ 23,1	-23,10		m2
52 KNR 19/929/9 (2) Wymiana okien jak wyżej lecz na okna z PCV o wymiarach 110x172 cm E $1,10 * 1,72 = 1,892$ 1,892	-1,89		m2
53 KNR 19/929/10 (2) Wymiana okien jak wyżej lecz na okna z PCV o wymiarach 125x192 cm dwudzielne, do 2,5·m2 E,S,W $1,25 * 1,92 * (1 + 3 + 2) = 14,4$ 14,4	-14,400		m2
54 KNR 19/929/11 (2) Wymiana okien jak wyżej lecz na okna z PCV o wymiarach 150x210 cm o powierzchni ponad 2,5·m2, osadzanie na dyblach E $1,5 * 2,1 = 3,15$ 3,15	-3,150		m2
55 KNR 19/929/11 (2) Wymiana okien jak wyżej lecz na okna z PCV o wymiarach 254x210 cm E $2,54 * 2,1 = 5,334$ 5,334	-5,33		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 NAPRAWA SCIANY FRONTOWEJ - Zespolenie pęknięć			
56 KNR 403/1001/9 Wycięcie szczelin w poziomych spoinach wspornych na głębokość 35-40 mm, mechanicznie przy pomocy bruzdownicy lub szlifierki kątovej, podłoże: cegła - analogia $1,0 * (8 + 5 + 3) + 2,0 * (5 + 4) = 34,0$	34,0 ~34,0		m
57 Montaż pretów śrubowych fi 8 mm z nierdzewnej stali austenicznej (oczyszczenie i zwilżenie szczelin, wprowadzenie zaprawy cementowej modyfikowanej, wcisnięcie pręta w zaprawę, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy - Nakłady w/g kalk długość zespolenia 0.5 m poza zewnętrzne pęknięcie 34,0 = 34,0 pionowy rozstaw pretów 40 cm (co piąta warstwa) = norma zużycia zaprawy 0,375 l/m pręta = 34,0	34,0 ~34,0		m
58 KNR 214/806/2 Wypełnienie szczelin (pęknięć) masą uszczelniającą - analogia. Nakłady M w/g kalkulacji własnej	25,0		m